



Art. 131.- CONDICIONES PARTICULARES DE LA U.E. "UNIVERSAL"

1.- DEFINICIÓN

Recoge unos terrenos ocupados por la actual Imprenta Universal, declarado como uso tolerado a extinguir, permitiendo la sustitución de la actividad actual por nuevos usos residenciales.

Se establece una parcela como sistema local de equipamiento comunitario, a completar en el Sector "Aldekone - Goikoa"

2.- DATOS DE SUPERFICIE

Superficie Total de la Unidad de Ejecución. 3.814,- m2.

3.- USOS PERMITIDOS Y SUPERFICIE

SOTANO:	H) Uso de garage G-1 - Garaje uso particular.	441,- m2.
PLANTA BAJA:	C) Uso terciario. T-1 - Oficinas T-2 - Comercio al por menor D) Uso de Equipamiento E) Uso de Servicios	441,- m2.
OTRAS PLANTAS:	A) Uso residencial R.4 - Vivienda colectiva libre.	1.449,- m2.

4.- OTROS PARAMETROS URBANISTICOS

Nº máximo de PLANTAS	S + B + 3 + A
Nº máximo de VIVIENDAS	16 viv.
EDIFICABILIDAD APROXIMADA	0,60 m2/m2.
VUELOS: Según Ordenanza, aplicada a las fachadas indicadas en planos.	

5.- OBRAS DE URBANIZACION

Los detalles y acabados de los espacios libres y de uso público, se ajustarán a las Normas Generales de Urbanización y recogidos en el Proyecto de Urbanización respectivo, para conseguir la necesaria unidad y homogeneidad de los espacios urbanos.

6.- CONDICIONES DE GESTION

- SISTEMA DE ACTUACION: Compensación
- DOCUMENTOS A REDACTAR: Estudio de Detalle
Proyecto Urbanización
Proyecto de Compensación
- CESIONES OBLIGADAS: Se harán efectivas en las Condiciones establecidas en la Normativa General.
- GASTOS Y GARANTIAS DE URBANIZACION: Los gastos serán a cargo de los propietarios con las garantías establecidas en la Normativa.



Estado de Fianza
Aldundia
27 NOV 2003
Bilbao Per
20 MAR 2003
Bilbao Per
20 MAR 2003

DERIO

REVISION 98
NORMAS SUBSIDIARIAS
DE PLANEAMIENTO

EGITAMUKETAKO
ARAU ORDEZKOEN
BERRIKUSPENA 98

fase **TEXTO REFUNDIDO** aldea

UNIDAD DE EJECUCION. UNIVERSAL

nº 14 fecha OCTUBRE-2003 escala 1/500

ESTUDIO ALBIA S.L.
ALBERTO SANTANDER ORCASITAS. -ARQUITECTO-