



NOTAS

- El contenido de este plano tiene carácter indicativo, sin que del mismo pueda deducirse ninguna determinación contraria al contenido de los documentos gráficos y escritos originales pertenecientes al instrumento de desarrollo aprobado.
- Plan parcial aprobado definitivamente por O.F. 167/00 de 28 de Marzo

11 FEB 2004

 Zuzun Sarrera/Entrada

 20 MAR 2003

DERIO

REVISION 98
 NORMAS SUBSIDIARIAS DE PLANEAMIENTO



EGITAMUKETAKO
 ARAU ORDEZKOEN
 BERRIKUSPENA 98

fase **TEXTO REFUNDIDO** aldea

Area de Planeamiento Remitido
 ZONIFICACION PLAN PARCIAL
 "SECTOR UNTZAGA"

n? 23 fecha FEBRERO-2004 escala 1/2.000

ESTUDIO ALBIA S.L.

ALBERTO SANTANDER ORCASITAS. -ARQUITECTO-

LEYENDA

- LIMITE DEL SECTOR 538.970,54m².
- LIMITE DE TERMINO MUNICIPAL
- ① PARCELAS INDUSTRIALES
- ② PARCELAS DE SISTEMA LOCAL
- ZONAS DOTACIONALES. DOMINIO PUBLICO
- ① 1.1. ZONA DE SISTEMA LOCAL VIARIO 65.110,54m².
- ② 1.2. ZONA DE RESERVA Y PROTECCION DEL SISTEMA VIARIO 14.784,00m².
- ③ 1.3. ZONA DE PARQUES Y JARDINES 104.366,00m².
- ④ 1.4. ZONA DEPORTIVA DEL ARTICULO 11 DEL ANEXO DEL DEL REGLAMENTO DE PLANEAMIENTO 21.329,00m².
- ⑤ 1.5. ZONA SOCIAL. EQUIPAMIENTO SOCIAL DEL ARTICULO 11 DEL ANEXO DEL REGLAMENTO DE PLANEAMIENTO 5.400,00m².
- ⑥ 1.6. ZONA COMERCIAL PUBLICA. EQUIPAMIENTO COMERCIAL DEL ARTICULO 11 DEL ANEXO DEL REGLAMENTO DE PLANEAMIENTO 5.400,00m².
- ⑦ ZONAS DE PARCELAS PRIVADAS CON APROVECHAMIENTO LUCRATIVO
- ⑧ 2.1. ZONA INDUSTRIAL 307.688,00m².
- ⑨ 2.2. ZONA DE APARCAMIENTOS PRIVADOS 14.892,00m².

DATOS DE LAS PARCELAS CON EDIFICABILIDAD LUCRATIVA

PARCELA	m ² . SUPERFICIE	m ² . OCUP. MAXIMA	m ³ . EDIFICABLE	m ² . EDIFICABLES
17+AP2	31.929	11.775	53.216	13.304
12a	38.501	13.475	64.168	16.042
12b	54.304	19.006	90.508	22.827
13a	33.381	11.683	55.636	13.909
13b	31.575	11.051	52.624	13.156
13c	11.028	3.860	18.380	4.595

DATOS DE LAS PARCELAS CON EDIFICABILIDAD LUCRATIVA

PARCELA	m ² . SUPERFICIE	m ² . OCUP. MAXIMA	m ³ . EDIFICABLE	m ² . EDIFICABLES
14	3.500	1.225	5.832	1.458
15	21.817	7.566	32.370	8.343
15.1	16.060	5.621	26.768	6.892
15.2	5.850	2.047	9.752	2.438
15.3a	5.313	1.880	8.852	2.213
15.3b	4.896	1.714	8.160	2.040

DATOS DE LAS PARCELAS CON EDIFICABILIDAD LUCRATIVA

PARCELA	m ² . SUPERFICIE	m ² . OCUP. MAXIMA	m ³ . EDIFICABLE	m ² . EDIFICABLES
16+AP1	13.125	4.594	21.876	5.469
16+AP1.1	10.000	3.500	16.664	4.166
17+AP3	37.274	13.046	62.120	15.530
18	3.771	1.320	6.284	1.571
19	457	160	760	190
TOTAL	322.581	112.903	538.970	134.743

ARKITEKTURA ETA HIRIGINTZA BULEGOA E.A. - ESTUDIO DE ARQUITECTURA Y URBANISMO S.A.
 Eskalari (K)/Escalari (S) 1/2000
 Marques del Puerto 9, 3. esk. - 48008 - Bilbo 944160600
 Arkitektoideak - Arquitectos Asociados
 Mikel Aguirre Perez - Antón Agirregoitia Aretxabaleta - Eduardo de Felipe Alonso - Inaki Peña Gallano

ERAGILEA / PROMOTOR
 TEKNOLOGI ELKARTEGIA E.A. - PARQUE TECNOLÓGICO S.A.
 EL ARQUITECTO (S)

ARKITEKTO PROIEKTUGILEA(K)
 DATA / FECHA FEBRERO 2000
 EXP. ZK. HI/10-99
 KOKAPENA / EMPLAZAMIENTO
 DERIO - BIZKAIA

CORREGIDO RESPECTO A LA VERSION PRIMERA DEL PLAN. DOCUMENTO SEGUN LA APROBACION PROVISIONAL DE ESTA MODIFICACION
 PROIEKTUAREN IZENBURUA / PROYECTO DE PRIMERA MODIFICACION DEL PLAN PARCIAL DEL SECTOR UNTZAGA
 PLANOAREN IZENBURUA / PLANO DE ORDENACION PORMENORIZADA Y PARCELACION

PLANO ZK. / PLANO N.º 0.1
 SUSTITUIRE A ZENBAKIAREN ORDEZKOA SUSTITUIRE POR ZENBAKIA ORDEZKUA